



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI	
INTERVENȚIA NR.	0757
IESIRE	27 05
ZIUA	LUNA



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER

TEMATICA

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul debutant
- Biroul de Înregistrare Sistematica

- **CODUL CIVIL:**

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :
dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire si liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Mostenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cdastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1125/2016 .
- Datele , informatiile și documentele ce pot fi puse la dispozitia unitatilor administrative teritoriale de catre OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executării lucrării de înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciara - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI;
- Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Cadastru
Iacobescu Dragoș Constantin

Șef Serviciu Ppublicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VASLUI

INTRARE NR. 6750
IESIRE 27
ZIUA LUNA 05 ANUL 2022

Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul debutant
- Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificarile și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
7. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPi , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPi și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
10. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Cadastru
Iacobescu Dragoș Constantin

Șef Serviciu Ppublicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI